ПРОТОКОЛ № 10
общего собрания собственников жилья
в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу
г. Томск, ул. Сибирская, д.83б

г. Томск 15 мая 2014 г.

На повестку общего собрания собственников жилья в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
1	Утвердить состав счетной комиссии: Дорофеева Т.Е. (кв. 85), Панагбеева Е.Н. (кв. 61). Федецкая Н.И. (кв. 23)
2	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
3	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
4	Определение владельца специального счета
5	Определение кредитной организации для открытия специального счета
6	Размещение оборудования сотовой связи на крыше жилого дома, расположенного по адресу г. Томск, ул. Сибирская, д. 83б.
7	Передача силового подводящего электрического кабеля на баланс ООО «Горсети».
8	Уполномочить Гунина Виктора Вячеславовича (председатель Правления ТСЖ «Сибирская 83б» направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений

Итоговые решения по повестке дня в форме заочного голосования:
Счетная комиссия, председатель Правления, собрав поступившие от собственников бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (кроме гаражей) составляет 6116,3 кв. м.
2. Общее количество собственников, принявших участие в голосовании составило 3382,70 (55,3 %).
3. В данном случае общее собрание собственников для принятия решений по повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет.

Решили:

1. Утвердить состав счетной комиссии: Дорофеева Т.Е., Панагбеева Е.Н., Федецкая Н.И.

За		Против		Воздерж.	
3118,2 м²	92,18 %	104,7 м²	3,10 %	159,8 м²	4,72 %

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Вопрос 2-а. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

За		Против		Воздерж.	
156,1	4,61%	0		70,1	2,07 %

Вопрос 2-б. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

За		Против		Воздерж.	
3156,5	93,31 %	0		0	0,00 %

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Вопрос 3-а. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном дом, принадлежащего собственнику такого помещения.

За		Против		Воздерж.	
3233,8	95,6 %	0	0,00	148,9	4,4 %

4. Определение владельца специального счета

Вопрос 4-а. Определить владельца специального счета – ТСЖ «Сибирская 83б, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

За		Против		Воздерж.	
3156,5	93,31%	0		70,1	2,07 %

Вопрос 4-б. Определить владельца специального счета – регионального оператора – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

За		Против		Воздерж.	
156,1 м²	4.61%	0		0	

5. Определение кредитной организации для открытия специального счета

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «Сбербанк России» Регион: Москва № лицензии 1481.

За		Против		Воздерж.	
2852,0	84,31%	81,1	2,4 %	449,6	13,29 %

6. Разместить оборудование сотовой связи на крыше жилого дома, расположенного по адресу г. Томск, ул. Сибирская, д. 83б.

За		Против		Воздерж.	
2330,6	68,9	891,3	26.35	160,8	4,75

7. Передать силовой подводящий электрический кабель на баланс ООО «Горсети».

За		Против		Воздерж.	
2894.9	85,58	55,8	1,65	432,0	12,77

8. Уполномочить Гунина Виктора Вячеславовича (председатель Правления ТСЖ «Сибирская 83б» направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений

За		Против		Воздерж.	
3234,0	95,6	0	0,00	148,7	4,40 %

Члены счетной комиссии _____ Т.Е. Дорофеева

_____ Е.Н. Панагбеева

_____ Н.И. Федецкая

Председатель Правления _____ В.В. Гунин

Приложение № 1 Список уведомленных о проведении общего собрания собственников жилья в форме заочного голосования