

ПРОТОКОЛ

по итогам внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г.Томск, пр. Ленина, 15 В ТСЖ «Высотный» от 11 марта 2016 года с повесткой: Изменение способа формирования фонда капитального строительства.

г.Томск

11 марта 2016г.

Данное общее собрание собственников помещений является внеочередным общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:	Председателя ТСЖ «Высотный» Розниченко Натальи Борисовны
Уведомление о проведении общего собрания вручено в срок не менее, чем за 10 дней до сегодняшней даты путем:	Раздачи каждому собственнику бюллетеней под роспись в реестре. Всего роздано 52 бюллетеня или 100%, общая площадь 2193,5 кв.м

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в данном доме физических лиц составляет 52, юридических лиц – нет.

Протокол составлен по адресу: г.Томск, пр.Ленина, дом 15Б, кв.19.

Приняло участие в голосовании 40 членов ТСЖ «Высотный» или 1637 м² – 74,6 %

Собрание правомочно, кворум имеется.

1.	Процедурные вопросы: избрание председательствующего собрания Казанцеву Нелли Федоровну, секретаря собрания Миленко Марию Александровну, членов счетной комиссии: Ермолаеву Ольгу Федоровну, Митренину Татьяну Николаевну, Кукину Нину Ивановну
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома 15В по пр.Ленина г.Томска
3.	Избрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома 15В по пр.Ленина г.Томска на специальном расчетном счете ТСЖ «Высотный»
4.	На капитальный ремонт общего имущества 15В по пр.Ленина г.Томска взимать в размере минимального тарифа, утвержденного Администрацией Томской области - 6руб. 15 коп. – за м ² помещения в доме 15В по пр.Ленина, принадлежащего собственнику такого помещения с 01.05.2016г.
5.	Провести капитальный ремонт подъезда с 1-го по 9-ый этажи дома 15В по пр.Ленина в октябре –ноябре 2016г. Провести капитальный ремонт отопительной системы (верхний розлив) в мае 2017г.
6.	Владельцем специального счета является ТСЖ «Высотный». Лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ТСЖ «Высотный» - Розниченко Наталья Борисовна.
7.	Выбрать для открытия специального счета ОАО «МДМ Банк»
8.	Определить Розниченко Наталью Борисовну в качестве лица, которое от имени собственников дома 15В по пр.Ленина г.Томска будет получать предложения на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома 15В по пр.Ленина г.Томска и также