

АКТ
по результатам ревизии финансовой деятельности ТСЖ «Высотный» (г. Томск, пр.Ленина 15«Б») за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

г. Томск

22 марта 2019 год

Ревизионной комиссией (Гроховатская О.В., Андреева Л.И., Сивиринова О.Г.) проведена ревизия годовой отчетности и финансовой деятельности Товарищества собственников жилья «Высотный» за период с 01.01.2018 по 31.12.2018.

Место нахождения и почтовый адрес: 634028, г. Томск, ул. Ленина 15 «Б» кв. 19.

Ответственность за подготовку и представление отчетности несет исполнительный орган Товарищества, которым является правление во главе с Председателем Правления Розниченко Н.Б.

В своей работе комиссия руководствовалась положениями Устава ТСЖ «Высотный», Гражданского Кодекса РФ, Жилищного Кодекса РФ, Налогового Кодекса РФ и иными действующими законодательными актами.

Ревизия проводилась таким образом, чтобы получить уверенность в том, что финансовая отчетность, бюджет товарищества, размеры платежей и взносов не содержат существенных искажений. Ревизия проводилась на выборочной основе и включала в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой отчетности, размеры платежей и взносов, информации о финансовой деятельности, оценку принципов и методов учета, а так же оценку общего представления о финансовой отчетности.

Для проверки Ревизионной комиссией были представлены следующие документы, отражающие финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Высотный»:

1. Кассовая книга за 2018 год;
2. Авансовый отчет;
3. Банк;
4. Начисление заработной платы и договоры подряда;
5. Выписки расчётного счёта.

Все представленные документы соответствуют нормативно-правовым требованиям, учетной политики ТСЖ «Высотный» и Правилам Бухгалтерского Учета прошиты и предоставлены в полном объёме.

По состоянию на 01.01.2019 ТСЖ «Высотный» отчислялось по налогам и сборам за 2018 год. Отчёты и отчисления в Пенсионный фонд РФ, сведения о численности, декларация по доходам и расходам, 2 НДФЛ — сданы в полном объёме.

Все расчёты с предприятиями и организациями, предоставляющими коммунальные и жилищные услуги производились в полном объёме и в сроки, установленные договорами.

Расчёты подтверждаются счетами — фактурами, актами выполненных работ и актами сверок по состоянию на 31.12.2018.

Остаток денежных средств на счетах на 01.01.2018 — 599 222,60руб., в том числе
на основном счете — 16084,59 руб
на специальном счете дома 15А- 150551,31 руб

на специальном счете дома 15Б — 154923,97 руб.
на специальном счете дома 15В - 277662,73 руб.
Остаток денежных средств на счетах на 31.12.2018 - 1 194 249,46 руб., в том числе
на основном счете — 109841,06 руб.
на специальном счете дома 15А – 327017,35 руб
на специальном счете дома 15Б- 333435,85 руб
на специальном счете дома 15В – 423955,20 руб.

Проведены работы по текущему ремонту домов ТСЖ «Высотный» - расходы на ремонт системы отопления в кв.41,47 дома 15А; ремонт в подъезде дома 15А; установка шарового крана для насоса в доме 15А в подвале; остекление лифтовых помещений дома 15Б и 15А; ремонт системы отопления, ГВС, поверка манометров в домах 15А,15Б,15В; ремонт доводчиков дверей в подъездах, побелка стены магазина между домами 15Б и 15В; опрессовка систем отопления ГВС в домах 15А,15Б,15В; асфальтирование контейнерной площадки; ремонт и обслуживание электросетей в домах 15А, 15Б, 15В; укрепление парапета на крышах домов 15А, 15Б, 15В; текущий ремонт стояков в доме 15 А кв.6,12,18, в доме 15Б кв. 14,20,26; благоустройство территории у домов 15А,15Б,15В.

Задолженность ТСЖ «Высотный» перед ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями по оплате за жилищно-коммунальными услуги составляет (с учетом декабря 2018 года) — 802 251,71 руб.:

- тепло — 671 157,06 руб.;
- спецавтохозяйство — 14 779,23 руб.;
- водоканал — 69 547,91 руб.;

Задолженность складывается в следствии неоплаты собственниками жилья коммунальных квитанций по дому 15А кв.47 -186 219,70руб.; 15А кв.49-16 171,60 руб. по дому 15В — 46 373руб.;

По нашему мнению, финансовая отчетность ТСЖ «Высотный», бюджет и размеры обязательных платежей и взносов отражают во всех существенных отношениях финансовое положение ТСЖ «Высотный» по состоянию на 31 декабря 2018 года и результаты финансовой деятельности за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 и соответствует уставу ТСЖ, действующими законодательными и нормативными актами.

Председатель Ревизионной комиссии

Члены:

С заключением Ревизионной комиссии ознакомлены:

Председатель правления ТСЖ «Высотный»

О.В. Гроховатская

Л.И. Андреева

О.Г.Сивиринова

Н.Б. Розниченко