

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников ТСЖ «Высотный»

Протокол от _____ 20__ г.

МП

ТСЖ «Высотный»

Расход денежных средств за период 01.01.2018г по 31.12.2018

Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	16084,59
ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:	6450671,31
Поступило денежных средств на р/счет ТСЖ за 2018	
- содержание общего имущества	1526319,36
- текущий ремонт общего имущества	312639,99
- коммунальные платежи	4555857,55
Поступления от размещения оборудования организациями	37800,00
Пени за просрочку платежей, оплачены собственниками	18054,41
ОПЛАЧЕНО (ИЗРАСХОДОВАНО) ден. средств с р/счета ТСЖ за 2018г.	6356914,84
ОСТАТОК ден. средств на р/счете на 31.12.2018	109841,06
ИЗРАСХОДОВАНО:	6356914,84
Расчеты за услуги:	4358197,69
в т.ч. Тех. обслуживание домофонов	30360,00
Вывоз и захоронение ТБО	193818,65
Тепло, гор.вода	3010499,93
Вода холодная, водоотведение	774590,30
Тех.обслуживание лифтов	201632,40
Освещение мест общего пользования	55256,41
Оплата охранных услуг	40560,00
Установка и обслуживание видеокамер	51480,00
ЗАТРАТЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	277549,71
- Укрепление крышек парапета	15870,00
- Ремонт и обслуживание электросетей в домах 15А, 15Б, 15В	52152,64
- Асфальтирование контейнерной площадки	30000,00
- Изготовление информационных табличек на дома 15А, 15Б, 15В	5755,30
- Ремонт системы отопления, ГВС, поверка манометров в домах 15А, 15Б, 15В	8041,12
- Остекление лифтовых помещений дома 15Б и 15В	1570,00
- Текущий ремонт, установка шарового крана для насоса в доме 15А	6467,00
- Текущий ремонт в доме 15А	116781,65
- Ремонт системы отопления в кв.41, 47 дома 15А	3600,00
- Текущий ремонт дверей, доводчиков, стены магазина между домами 15Б и 15В	17875,00
- Текущий ремонт стояков в доме 15Б (кв. 14,20,26), доме 15А (кв.6,12,18)	19437,00
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	1721167,44
Услуги банка	164052,75
Налоги	412876,80
Выплачено з/платы обслуж. Персоналу	949722,93
Канцелярские расходы (ксерокс, бумага, услуги почты)	2687,05
Услуги РИЦ ЖКХ (печать лицевых счетов)	50000,00
Услуги связи (телефон)	2350,00
Хоз. Расходы (порошки, тряпки, перчатки, мыло, метлы, лопаты, замки) и т.д.	2542,87
Венки, подарки на день старшего поколения	6063,28
Благоустройство территории:	
Завоз земли, посадка деревьев, устройство посевного газона, семена цветущего газона	37500,00
Установка ограждения у дома 15А	36597,07
Обрезка, вывоз деревьев у дома 15Б	12100,00
Опрессовка систем отопления, ГВС в домах 15А, 15Б, 15В	15000,00
Транспортные расходы	2999,69
Сброс снежных навесов с крыш домов 15А, 15Б, 15В, механизированная уборка снега	20600,00
Дератизация от блох подвального помещения в доме 15В	4800,00
Страховка лифтов	1275,00
ИТОГО ИЗРАСХОДОВАНО:	6356914,84
Остаток денежных средств на р/счете на 31.12.2018 г.	109841,06

ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ВЫСОТНЫЙ» НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗА 2018 г.

Остаток денежных средств на специальном счете по кап.ремонту дом 15А на 01.01.2018	150551,31
Поступило взносов на капитальный ремонт дом 15А	171596,03
Начислены проценты на остаток средств за 2018 год	4870,01
Остаток денежных средств на специальном счете по кап.ремонту дом 15А на 31.12.2018	327017,35

Остаток денежных средств на специальном счете по кап.ремонту дом 15Б на 01.01.2018	154923,97
Поступило взносов на капитальный ремонт дом 15Б	173428,48
	5083,40
Остаток денежных средств на специальном счете по кап.ремонту дом 15Б на 31.12.2018	333435,85

Остаток денежных средств на специальном счете по кап.ремонту дом 15В на 01.01.2018	277662,73
Поступило взносов на капитальный ремонт дом 15В	191053,33
Начислены проценты на остаток средств за 2018 год	8339,14
Капитальный ремонт цоколя	52700,00
Комиссия банка	400,00
Остаток денежных средств на специальном счете по кап.ремонту дом 15В на 31.12.2018	423955,20

Отчет о проделанной работе Правления ТСЖ «Высотный» за 2018 год.

Наименование работ	сумма
1. Укрепление парапета на крышах домов 15А, 15Б, 15В	15870,00
2. Ремонт и обслуживание электросетей в домах 15А, 15Б, 15В	52152,64
3. Асфальтирование контейнерной площадки	30000,00
4. Изготовление информационных табличек	5755,30
5. Ремонт системы отопления, ГВС, поверка манометров в домах 15А, 15Б, 15В	8041,12
6. Остекление лифтовых помещений дома 15Б и 15В	1570,00
7. Текущий ремонт: установка шарового крана для насоса в доме 15А в подвале	6467,00
8. Текущий ремонт: ремонт в подъезде дома 15А	116781,65
9. Ремонт системы отопления в кв.41, 47 дома 15А	3600,00
10. Текущий ремонт: покраска лаком дверей в подъездах домов 15А, 15Б, 15В, ремонт доводчиков дверей в подъездах, побелка стены магазина между домами 15Б и 15В	17875,00
11. Текущий ремонт стояков в доме 15Б (кв. 14,20,26), в доме 15А (кв. 6,12,18)	19437,00
12. Благоустройство территории у домов 15А, 15Б, 15В:	
а) обрезка, вывоз деревьев у дома 15А	12100,00
б) завоз земли, посадка деревьев, устройство посевного газона, смена цветущего газона	37500,00
в) установка ограждения с насаждениями дома 15А (материалы, вазоны)	36597,07
13. Опрессовка систем отопления, ГВС в домах 15А, 15Б, 15В	15000,00
14. Дезинфекция подвального помещения в доме 15В	4800,00
15. Сброс снежных навесов с крыш, механизированная уборка снега с придомовой территории домов 15А, 15Б, 15В	20600,00
ИТОГО:	404146,78

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «ВЫСОТНЫЙ»