

## ПРОТОКОЛ

по итогам очередного собрания собственников жилых помещений ТСЖ «Высотный» в форме заочного голосования по адресу: г.Томск, пр. Ленина, 15 А,Б,В от 26 апреля 2018 года.

**С повесткой: «Отчет Правления ТСЖ «Высотный» о проделанной работе в 2017 году и о планах работы в 2018 году»**

г.Томск

27 апреля 2018г.

Данное общее собрание собственников помещений является очередным общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:	Председателя ТСЖ «Высотный» Розниченко Натальи Борисовны
Уведомление о проведении общего собрания вручено в срок не менее, чем за 10 дней до сегодняшней даты путем:	Раздачи каждому собственнику бюллетеней под роспись в реестре. Всего роздано 156 бюллетеней или 100%, общая площадь 6578,9 кв.м

На дату принятия решения общего собрания собственников жилых помещений в ТСЖ «Высотный» физических лиц составляет 156, юридических лиц нет.

Протокол составлен по адресу: г.Томск, пр.Ленина, дом 15Б, кв.19.

**Приняло участие в голосовании 102 члена ТСЖ «Высотный» или 4565,7 м<sup>2</sup> – 67 %  
Собрание правомочно, кворум имеется.**

1.	Процедурные вопросы: избрание председательствующего собрания Казанцеву Нелли Федоровну, секретаря собрания Ермолаеву Ольгу Федоровну, членов счетной комиссии: Белову Людмилу Степановну, Баранову Наталью Валерьевну, Ларионова Виталия Васильевича
2.	Утвердить отчет ревизионной комиссии о работе Правления ТСЖ «Высотный» за 2017 год.
3.	Отчет председателя Правления ТСЖ «Высотный» Розниченко Н.Б. о проделанной работе Правления в 2017г. и о планах работы в 2018г.
4.	Признать работу Правления ТСЖ «Высотный» за 2017г. удовлетворительной.
5.	Представленную на рассмотрение членов ТСЖ «Высотный» смету доходов и расходов на 2018г. утвердить и принять к исполнению.
6.	Проведение озеленения и благоустройства придомовых территорий у домов № 15 А, Б, В весной 2018 г. – сметная стоимость 150 000 руб. (за счет текущего ремонта)
7.	Провести работу по капитальному ремонту: - замена канализационных стояков в домах №15А, Б, В с 1-го по 9-ый этажи (в сентябре-октябре 2018г.)- смета расходов 500 000 руб. - замена отопительных стояков в квартирах домов №15А, Б, В (частично) (в августе-сентябре 2018) смета расходов 400 000 руб.
8.	Ответственным лицом, которое от имени всех собственников жилых помещений в ТСЖ «Высотный» по адресу: г.Томск, пр. Ленина, 15А, 15Б, 15В уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты, назначается председатель Правления ТСЖ

	«Высотный» Розниченко Наталья Борисовна
9.	Определить место хранения настоящего протокола общего собрания собственников жилых помещений ТСЖ «Высотный» от 26.04.2018г. - г.Томск, пр.Ленина, дом 15Б, кв. 19.

### Итоговые решения по повестке дня в форме заочного голосования

<b>По первому вопросу повестки дня</b>			Избрать председательствующим собрания: Казанцеву Н.Ф., секретарем собрания: Ермолаеву О.Ф., членов счетной комиссии: Белову Л.С., Баранову Н.В., Ларионова В.В.	
«За»	99	64,1%	4277,9 м <sup>2</sup>	Решение принято
«Против»	нет	-	-	
«Воздержался»	3	2,9%	140,3 м <sup>2</sup>	
<b>По второму вопросу повестки дня</b>			Утвердить отчет ревизионной комиссии о работе Правления ТСЖ «Высотный» за 2017г.	
«За»	100	65,6%	4321,5 м <sup>2</sup>	Решение принято
«Против»	нет	-	-	
«Воздержался»	2	1,4%	96,7 м <sup>2</sup>	
<b>По третьему вопросу повестки дня</b>			Отчет председателя Правления ТСЖ «Высотный» Розниченко Н.Б. о проделанной работе Правления в 2017 и о планах работы в 2018г.	
«За»	99	64,9%	4278,1 м <sup>2</sup>	Решение принято
«Против»	нет	-	-	
«Воздержался»	3	2,1%	141 м <sup>2</sup>	
<b>По четвертому вопросу повестки дня</b>			Признать работу Правления ТСЖ «Высотный» за 2017г. удовлетворительной.	
«За»	97	63,8%	4201,8 м <sup>2</sup>	Решение принято
«Против»	нет	-	-	
«Воздержался»	5	3,2%	216,4 м <sup>2</sup>	
<b>По пятому вопросу повестки дня</b>			Представленную на рассмотрение членов ТСЖ «Высотный» смету доходов и расходов на 2018г. утвердить и принять к исполнению.	
«За»	95	62,5%	4117,5 м <sup>2</sup>	Решение принято
«Против»	1 (Редров)	0,6%	43,4 м <sup>2</sup>	
«Воздержался»	6	3,9%	257 м <sup>2</sup>	
<b>По шестому вопросу повестки дня</b>			Проведение озеленения и благоустройства придомовых территорий у домов № 15 А, Б, В весной 2018 г. – сметная стоимость 150 000 руб. (за счет текущего ремонта)	
«За»	94	61,6%	4061,9 м <sup>2</sup>	Решение принято
«Против»	3 (Рыбакова, Редров, Катанухин)	2,1%	140,2 м <sup>2</sup>	
«Воздержался»	5	3,2%	216,1 м <sup>2</sup>	
<b>По седьмому вопросу повестки дня</b>			Провести работу по капитальному ремонту:	

			- замена канализационных стояков в домах №15А, Б, В с 1-го по 9-ый этажи (в сентябре-октябре 2018г.)- смета расходов 500 000 руб. - замена отопительных стояков в квартирах домов №15А, Б, В (частично) (в августе-сентябре 2018) смета расходов 400 000 руб.	
«За»	96	63%	4149,7м <sup>2</sup>	Решение принято
«Против»	2 (Алексеев, Крыхтин)	1,4%	97,1 м <sup>2</sup>	
«Воздержался»	4	2,6%	171,7 м <sup>2</sup>	
<b>По восьмому вопросу повестки дня</b>			Ответственным лицом, которое от имени всех собственников жилых помещений в ТСЖ «Высотный» по адресу: г.Томск, пр. Ленина, 15А, 15Б, 15В уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты, назначается председатель Правления ТСЖ «Высотный» Розниченко Наталья Борисовна	
«За»	99	65%	4288,8 м <sup>2</sup>	Решение принято
«Против»	1 (Потемина)	0,6%	32,7 м <sup>2</sup>	
«Воздержался»	2	1,4%	96,7 м <sup>2</sup>	
<b>По девятому вопросу повестки дня</b>			Определить место хранения настоящего протокола общего собрания собственников жилых помещений ТСЖ «Высотный» от 26.04.2018г. - г.Томск, пр.Ленина, дом 15Б, кв. 19.	
«За»	99	65%	4288,8 м <sup>2</sup>	Решение принято
«Против»	нет	-	-	
«Воздержался»	3	2%	139,7 м <sup>2</sup>	

Настоящий протокол составлен 27 апреля 2018 года .

**Подписи:**

Председательствующий собрания \_\_\_\_\_ /Казанцева Н.Ф../  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Ермолаева О.Ф../  
 Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Белова Л.С./  
 \_\_\_\_\_ /Баранова Н.В./  
 \_\_\_\_\_ /Ларионов В.В../

С протоколом ознакомлена

Председатель ТСЖ «Высотный»

Розниченко Н.Б.

