

ПРОТОКОЛ

по итогам внеочередного общего собрания собственников жилых помещений по адресу:
г.Томск, пр. Ленина, 15 А,Б,В ТСЖ «Высотный» от 19 января 2019 года с повесткой:
О переходе заключения прямых договоров собственниками жилых помещений с поставщиками АО «ТомскРТС», ООО «Томскводоканал» и др.

г.Томск

19 января 2019г.

Данное общее собрание собственников жилых помещений является внеочередным общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:	Председателя ТСЖ «Высотный» Розниченко Натальи Борисовны
Уведомление о проведении общего собрания вручено собственникам в срок не менее, чем за 10 дней до сегодняшней даты путем:	Раздачи каждому собственнику бюллетеней под роспись в реестре. Всего роздано 147 бюллетеней или 100%, общая площадь 6232,7 кв.м

На дату принятия решения общего собрания собственников жилых помещений в домах №15 А, Б, В -физических лиц составляет 156, юридических лиц нет.

Протокол составлен по адресу: г.Томск, пр.Ленина, дом 15Б, кв.19.

Приняло участие в голосовании 129 собственников жилых помещений ТСЖ «Высотный» или 5519 м² – 88,5 %

Собрание правомочно, кворум имеется.

1.	Процедурные вопросы: избрание председательствующим собрания Казанцева Ивана Дмитриевича, секретарем собрания Миленко Марию Александровну, членов счетной комиссии: Митренину Татьяну Николаевну, Кукину Нину Ивановну, Ларионова Виталия Васильевича
2.	Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.) внести изменение в состав и расчет «Содержание общего имущества». В пункт «Содержание общего имущества» включить: <ul style="list-style-type: none">➤ налоги ТСЖ «Высотный»;➤ заработную плату персоналу ТСЖ «Высотный» (Председатель, бухгалтер, юрист, сантехник, дворник, электрик, техничка, техник приборист);➤ услуги сторонних организаций – РИЦ, обслуживание теплосеквиста, а также непредвиденные расходы;➤ банковские расходы;➤ уборка подъездов;➤ вывоз ТБО;➤ электроэнергия МОП. В связи с этим вносятся изменения в расчет «содержание общего имущества». Стоимость содержания общего имущества увеличится с 17 рублей за 1 м ² до 27 руб.73 коп. в соответствии со сметой.
3.	Согласно ст.171 ЖК РФ взнос на капитальный ремонт должен уплачиваться

	собственниками жилых помещений по отдельной квитанции на специальный счет.
4.	В соответствии со ст. 157 ч.2 ЖК РФ, №59 ФЗ от 23.03.2018г. о внесении изменений в жилищный кодекс РФ собственника жилых помещений ТСЖ «Высотный» необходимо перейти на заключение прямых договоров с поставщиками АО «ТомскРТС» и ООО «Томскводоканал» при расчетах отопления, горячей и холодной воды.
5.	Перевести счета ТСЖ «Высотный» из ПАО «ФК Открытие» на полное обслуживание в ПАО «Сбербанк» по капитальному ремонту.
6.	Определить место хранения протоколов общего собрания собственников жилых помещений ТСЖ «Высотный» от 19.01.2019г. - г.Томск, пр.Ленина, дом 15Б, кв. 19.

Итоговые решения по повестке дня в форме заочного голосования

По первому вопросу повестки дня			Избрать председательствующим собрания Казанцева Ивана Дмитриевича, секретарем собрания Миленко Марию Александровну, членов счетной комиссии: Митренину Татьяну Николаевну, Кукину Нину Ивановну, Ларионова Виталия Васильевича	
«За»	120	92,7%	5069,3 м ²	Решение принято
«Против»:	3 (Покровская Е.А Гоголина А.Н. Вьюгова Л.М.)	2,6%	141,5 м ²	
«Воздержался»	6	4,7%	261,7 м ²	
По второму вопросу повестки дня			Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.) внести изменение в состав и расчет «Содержание общего имущества». В пункт «Содержание общего имущества» включить:	
			<ul style="list-style-type: none"> ➤ налоги ТСЖ «Высотный»; ➤ заработную плату персоналу ТСЖ «Высотный» (Председатель, бухгалтер, юрист, сантехник, дворник, электрик, техничка, техник приборист); ➤ услуги сторонних организаций – РИЦ, обслуживание теплосеквиста, а также непредвиденные расходы; ➤ банковские расходы; ➤ уборка подъездов; ➤ вывоз ТБО; ➤ электроэнергия МОП. 	
«За»	99	77,0%	4206,9 м ²	Решение принято
«Против»	18 (Николаева Т.В. Катанухин В.К.)	14,5%	796,8 м ²	

	Аржанов Р.В. Гоголина А.Н. Борисова Л.М. Вьюгова Л.М. Гаврин П.А. Андреева В.Г. Моисеева Л.Е. Айкина Т.Ю. Алексеева А.С. Покровская Е.А. Коллегова О.Б. Биняковская Т.Ф. Коледов О.В. Костенко Е.М. Кандинская Т.Я. Кучукова Г.Г.)			
«Воздержался»	12	8,6%	471,4 м ²	
По третьему вопросу повестки дня			Согласно ст.171 ЖК РФ взнос на капитальный ремонт должен уплачиваться собственниками жилых помещений по отдельной квитанции на специальный счет.	
«За»	116	90,3%	4988,7 м ²	Решение принято
«Против»	3 (Осипова Николаева Н.В. Моисеева Л.Е.)	2,5%	129,8 м ²	
«Воздержался»	10	7,2%	400,5 м ²	
По четвертому вопросу повестки дня			В соответствии со ст. 157 ч.2 ЖК РФ, №59 ФЗ от 23.03.2018г. о внесении изменений в жилищный кодекс РФ собственника жилых помещений ТСЖ «Высотный» необходимо перейти на заключение прямых договоров с поставщиками АО «ТомскРТС» и ООО «Томскводоканал» при расчетах отопления, горячей и холодной воды.	
«За»	114	89%	4903,9 м ²	Решение принято
«Против»	7 (Устинов А.О. Минаева А.О. Биняковская Т.Ф. Осипова Моисеева Л.Е. Будков А.Р. Николаева Н.В.)	5,4%	298,9 м ²	
«Воздержался»	8	5,6%	316,3 м ²	
По пятому вопросу повестки дня			Перевести счета ТСЖ «Высотный» из ПАО «ФК Открытие» на полное обслуживание в ПАО «Сбербанк» по капитальному ремонту.	
«За»	117	93,8%	5116,9м ²	Решение принято
«Против»	4 (Кандинская	3,5%	198м ²	

	Т.Я. Аржанов Р.В. Гоголина А.Н. Моисеева Л.Е.)			
«Воздержался»	8	2,7%	318,1м ²	
По шестому вопросу повестки дня			Определить место хранения протоколов общего собрания собственников жилых помещений ТСЖ «Высотный» от 19.01.2019г. - г.Томск, пр.Ленина, дом 15Б, кв. 19.	
«За»	125	96,9%	5346,2м ²	Решение принято
«Против»	1	0,9%	53,3м ²	
«Воздержался»	3	2,2%	119,5м ²	

Настоящий протокол составлен 19 января 2019 года .

Подписи:

Председательствующий собрания _____ /Казанцев И.Д./
 Секретарь собрания _____ /Миленко М.А./
 Члены счетной комиссии _____ /Митренина Т.Н./
 _____ /Кукина Н.И./
 _____ /Ларионов В.В./

Председатель ТСЖ «Высотный» _____ Розниченко Н.Б.

