

РЕШЕНИЕ

общего собрания членов ТСЖ «Радуга» в форме заочного голосования
многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина 13А

г. Томск

« 01 » марта 2015г.

На повестку общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
1.	Утвердить счетную комиссию, для подсчета голосов членов ТСЖ «Радуга», принявших участие в голосовании в составе Комаровой О.И., Шлемовой Н.Л., наблюдателем Ракову В.В.
2.	Утвердить отчет финансовой деятельности ТСЖ «Радуга» за 2013 год в виде «Сметы доходов и расходов за 2013 год»
3.	Утвердить «Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Радуга» за 2013 год» от 17.12.2014г.
4.	Утвердить штатное расписание ТСЖ «Радуга» на 2015 год.
5.	Утвердить вознаграждение председателю ТСЖ «Радуга» на 2015 год.
6.	Утвердить «Смету доходов и расходов ТСЖ «Радуга» на 2015 год» с тарифом 8,55 руб/м ² и принять к исполнению с 01.01.2015г.
7.	Утвердить ежемесячные начисления на текущий ремонт в размере 2,50 руб/м ² на 2015 год
8.	Не израсходованные денежные средства в 2012 и 2013 годах в сумме 118966 руб. 70 коп. потратить на текущий ремонт в 2015 год.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от членов ТСЖ «Радуга» бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь членов ТСЖ жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9440,43 (кв.м.) 68,69% от общей площади собственников.
2. Количество принявших участие в голосовании 119 шт. с общей долей 58,04% 5479,48 кв.м.
3. В данном случае общее собрание членов ТСЖ «Радуга», для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет.

По 1 вопросу повестки дня:	Утвердить счетную комиссию, для подсчета голосов членов ТСЖ «Радуга», принявших участие в голосовании в составе Комаровой О.И., Шлемовой Н.Л., наблюдателем Ракову В.В.
----------------------------	---

«ЗА»	5423,03 кв.м	98,97 Долей (%)	Решение Принято: Утвердить счетную комиссию, для подсчета голосов членов ТСЖ «Радуга», принявших участие в голосовании в составе Комаровой О.И., Шлемовой Н.Л., наблюдателем Ракову В.В.
«ПРОТИВ»	0 кв.м.	0 Долей (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	56,45 кв.м.	1,03 Долей (%)	



По 2 вопросу повестки дня: Утвердить отчёт финансовой деятельности ТСЖ «Радуга» за 2013 год в виде «Сметы доходов и расходов за 2013 год»

«ЗА»	5052,83 кв.м	92,21 Долей (%)	Решение Принято: Утвердить отчёт финансовой деятельности ТСЖ «Радуга» за 2013 год в виде «Сметы доходов и расходов за 2013 год»
«ПРОТИВ»	90,70 кв.м.	1,66 Долей (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	335,95 кв.м.	6,13 Долей (%)	

По 3 вопросу повестки дня: Утвердить «Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Радуга» за 2013 год» от 17.12.2014г.

«ЗА»	5048,63 кв.м	92,14 Долей (%)	Решение Принято: Утвердить «Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Радуга» за 2013 год» от 17.12.2014г.
«ПРОТИВ»	90,70 кв.м.	1,66 Долей (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	340,15 кв.м.	6,21 Долей (%)	

По 4 вопросу повестки дня: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Радуга» на 2015 год.

«ЗА»	5091,58 кв.м	92,92 Долей (%)	Решение Принято: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Радуга» на 2015 год согласно приложению № 1.
«ПРОТИВ»	220,80 кв.м.	4,03 Долей (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	167,10 кв.м.	3,05 Долей (%)	

По 5 вопросу повестки дня: Утвердить вознаграждение председателю ТСЖ «Радуга» на 2015 год.

«ЗА»	5032,68 кв.м	91,85 Долей (%)	Решение Принято: Утвердить вознаграждение председателю ТСЖ «Радуга» на 2015 год в размере 16322 руб. в месяц.
«ПРОТИВ»	64,70 кв.м.	1,18 Долей (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	382,10 кв.м.	6,97 Долей (%)	

По 6 вопросу повестки дня: Утвердить «Смету доходов и расходов ТСЖ «Радуга» на 2015 год» с тарифом 8,55 руб/м² и принять к исполнению с 01.01.2015г.

«ЗА»	4675,43 кв.м	85,33 Долей (%)	Решение Принято: Утвердить «Смету доходов и расходов ТСЖ «Радуга» на 2015 год» с тарифом для жилых и нежилых помещений 8,55 руб/м ² согласно приложению № 2 и принять к исполнению с 01.01.2015г.
«ПРОТИВ»	323,60 кв.м.	5,91 Долей (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	480,45 кв.м.	8,77 Долей (%)	

Косач

Григорьев

ВЗ

По 7 вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячное начисление на текущий ремонт для жилых и нежилых помещений на 2015 год в размере 2,50 руб/м².

«ЗА»	4742,38 кв.м	86,55 Долей (%)	Решение Принято: Утвердить ежемесячное начисление на текущий ремонт для жилых и нежилых помещений на 2015 год в размере 2,50 руб/м ² .
«ПРОТИВ»	390,60 кв.м.	7,13 Долей (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	346,50 кв.м.	6,32 Долей (%)	

По 8 вопросу повестки дня: Не израсходованные денежные средства в 2012 и 2013 годах в сумме 118966 руб. 70 коп. потратить на текущий ремонт в 2015 году.

«ЗА»	4926,63 кв.м	89,91 Долей (%)	Решение Принято: Не израсходованные денежные средства в 2012 и 2013 годах в сумме 118966 руб. 70 коп. потратить на текущий ремонт в 2015 году (из них 79630,79 руб – за замену дверей в тамбурах 3-го и 4-го подъездов; 10000 руб. на обустройство водосточных труб у подъездов № 1; № 3; № 5; № 6; 29336 руб. – на шаровые краны, жидкостные термометры и манометры на систему отопления и ГВС).
«ПРОТИВ»	145,40 кв.м.	2,65 Долей (%)	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	407,45 кв.м.	7,44 Долей (%)	

Настоящий протокол изготовлен «01» марта 2015 г.

Подписи:
Члены счётной комиссии

 / Комарова О.А.
 / Шилова Н.С.

Наблюдатель

 / Жаров В.В.

Приложение № 1 «Штатное расписание ТСЖ «Радуга» на 2015 год»

Приложение № 2 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Радуга» на 2015 год» с тарифом для жилых и нежилых помещений 8,55 руб/м².