

РЕШЕНИЕ
общего собрания членов ТСЖ «Радуга» в форме очно-заочного
голосования многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, ул. Мокрушина 13А

г. Томск

« 28 » декабря 2015г.

| | |
|---|---|
| На повестку общего собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования поставлены следующие вопросы: | |
| 1. | Утвердить счетную комиссию, для подсчета голосов членов ТСЖ «Радуга», принявших участие в голосовании в составе Комаровой О.И., Шлемовой Н.Л., наблюдателем Ракову В.В. |
| 2. | Утвердить штатное расписание ТСЖ «Радуга» на 2016 год. |
| 3. | Утвердить вознаграждение председателю ТСЖ «Радуга» на 2016 год. |
| 4. | Утвердить «Смету доходов и расходов ТСЖ «Радуга» на I квартал 2016 года» с тарифом 8,55 руб/м ² и принять к исполнению с 01.01.2016г. |
| 5. | Утвердить ежемесячные начисления на текущий ремонт в размере 3,0 руб/м ² на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. |
| 6. | Избрать членов правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г. |

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ в форме очно-заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от членов ТСЖ «Радуга» бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь членов ТСЖ жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9708,96 (кв.м.) 70,67% от общей площади собственников.
2. Количество принявших участие в очном-заочном голосовании 124 шт. с общей площадью 5738,28 м² 59,10%, из них в очном голосовании - 7 шт. с общей долей 289,13м² и в заочном голосовании - 117 шт. с общей долей 5449,28 м².
3. Количество не принятых бюллетеней: 1 шт. с общей долей 34,9 м² (не является членом ТСЖ «Радуга»).
4. В данном случае общее собрание членов ТСЖ «Радуга», для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме очно-заочного голосования кворум имеет.

| | |
|-----------------------------------|---|
| По 1 вопросу повестки дня: | Утвердить счетную комиссию, для подсчета голосов членов ТСЖ «Радуга», принявших участие в голосовании в составе Комаровой О.И., Шлемовой Н.Л., наблюдателем Ракову В.В. |
|-----------------------------------|---|

| | | | |
|---------------|-----------------|--------------------|---|
| «ЗА» | 5443,38 кв.м | 94,86 Долей (%) | Решение Принято: Утвердить счетную комиссию, для подсчета голосов членов ТСЖ «Радуга», принявших участие в голосовании в составе Комаровой О.И., Шлемовой Н.Л., наблюдателем Ракову В.В. |
| «ПРОТИВ» | 74,65 кв.м. | 1,3 Долей (%) | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 220,25 кв.м. | 3,84 Долей (%) | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| По 2 вопросу повестки дня: | Утвердить штатное расписание ТСЖ «Радуга» на 2016 год. |
|-----------------------------------|--|

| | | | |
|---------------|-----------------|-------------------|--|
| «ЗА» | 5158,88 кв.м | 89,9 Долей (%) | Решение Принято: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Радуга» на 2016 год согласно приложению № 1. |
| «ПРОТИВ» | 435,4 кв.м. | 7,59 Долей (%) | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 144,0 кв.м. | 2,51 Долей (%) | |

Керман *Сул.* *СВЧ*

По 3 вопросу повестки дня: Утвердить вознаграждение председателю ТСЖ «Радуга» на 2016 год.

| | | | |
|---------------|-----------------|--------------------|--|
| «ЗА» | 5002,13 кв.м | 87,17 Долей (%) | Решение Принято: Утвердить вознаграждение председателю ТСЖ «Радуга» на 2016 год в размере 16322 руб. в месяц. |
| «ПРОТИВ» | 396,25 кв.м. | 6,91 Долей (%) | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 339,90 кв.м. | 5,92 Долей (%) | |

По 4 вопросу повестки дня: Утвердить «Смету доходов и расходов ТСЖ «Радуга» на I квартал 2016 года» с тарифом 8,55 руб/м² и принять к исполнению с 01.01.2016г.

| | | | |
|---------------|-----------------|--------------------|--|
| «ЗА» | 5183,08 кв.м | 90,32 Долей (%) | Решение Принято: Утвердить «Смету доходов и расходов ТСЖ «Радуга» на I квартал 2016 года» с тарифом для жилых и нежилых помещений 8,55 руб/м ² согласно приложению № 2 и принять к исполнению с 01.01.2016г. |
| «ПРОТИВ» | 282,87 кв.м. | 4,93 Долей (%) | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 272,33 кв.м. | 4,75 Долей (%) | |

По 5 вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячное начисление на текущий ремонт для жилых и нежилых помещений с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. в размере 3,0 руб/м².

| | | | |
|---------------|-----------------|--------------------|--|
| «ЗА» | 4336,43 кв.м | 75,57 Долей (%) | Решение Принято: Утвердить ежемесячное начисление на текущий ремонт для жилых и нежилых помещений с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. в размере 3,0 руб/м ² (на разборку и устройство отмостки- 285000 руб., приобретение теплообменника на систему ГВС – 125000 руб., на ремонт кровли над 5-м подъездом – 40000 руб., на приобретение регулировочных и шаровых кранов на систему отопления – 44571,60 руб.) |
| «ПРОТИВ» | 984,90 кв.м. | 17,16 Долей (%) | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 416,95 кв.м. | 7,27 Долей (%) | |

По 6 вопросу повестки дня: Избрать Алдохину Л.И. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.

| | | | |
|---------------|-----------------|--------------------|--|
| «ЗА» | 4151,23 кв.м | 72,34 Долей (%) | Решение Принято: Избрать Алдохину Л.И. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г. |
| «ПРОТИВ» | 776,55 кв.м. | 13,53 Долей (%) | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 810,50 кв.м. | 14,12 Долей (%) | |

По 6 вопросу повестки дня: Избрать Михайлову И.Б. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.

| | | | |
|---------------|------------------|--------------------|---|
| «ЗА» | 3702,06 кв.м | 64,52 Долей (%) | Решение Принято: Избрать Михайлову И.Б. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г. |
| «ПРОТИВ» | 781,2 кв.м. | 13,61 Долей (%) | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1255,02 кв.м. | 21,87 Долей (%) | |

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

По 6 вопросу повестки дня: *Избрать Дымнич Ю.В. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.*

| | | | |
|---------------|------------------|--------------------|---|
| «ЗА» | 4080,23 кв.м | 71,11 Долей (%) | Решение Принято: <i>Избрать Дымнич Ю.В. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.</i> |
| «ПРОТИВ» | 440,33 кв.м. | 7,67 Долей (%) | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1217,72 кв.м. | 21,22 Долей (%) | |

По 6 вопросу повестки дня: *Избрать Дергунова Н.А. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.*

| | | | |
|---------------|------------------|--------------------|--|
| «ЗА» | 3150,13 кв.м | 54,90 Долей (%) | Решение Принято: <i>Избрать Дергунова Н.А. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.</i> |
| «ПРОТИВ» | 1505,63 кв.м. | 26,24 Долей (%) | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1082,52 кв.м. | 18,86 Долей (%) | |

По 6 вопросу повестки дня: *Избрать Капустину Т.Ю. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.*

| | | | |
|---------------|------------------|--------------------|--|
| «ЗА» | 3780,36 кв.м | 65,88 Долей (%) | Решение Принято: <i>Избрать Капустину Т.Ю. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.</i> |
| «ПРОТИВ» | 699,27 кв.м. | 12,19 Долей (%) | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1258,65 кв.м. | 21,93 Долей (%) | |

По 6 вопросу повестки дня: *Избрать Кобарову Т.Н. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.*

| | | | |
|---------------|-----------------|--------------------|---|
| «ЗА» | 4216,36 кв.м | 73,48 Долей (%) | Решение Принято: <i>Избрать Кобарову Т.Н. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.</i> |
| «ПРОТИВ» | 690,20 кв.м. | 12,03 Долей (%) | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 831,72 кв.м. | 14,49 Долей (%) | |

По 6 вопросу повестки дня: *Избрать Карпову Т.А. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.*

| | | | |
|---------------|------------------|--------------------|--|
| «ЗА» | 3608,38 кв.м | 62,88 Долей (%) | Решение Принято: <i>Избрать Карпову Т.А. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.</i> |
| «ПРОТИВ» | 888,80 кв.м. | 15,49 Долей (%) | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1241,10 кв.м. | 21,63 Долей (%) | |

По 6 вопросу повестки дня: *Избрать Савиных Е.Н. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.*

| | | | |
|---------------|------------------|--------------------|--|
| «ЗА» | 3714,66 кв.м | 64,73 Долей (%) | Решение Принято: <i>Избрать Савиных Е.Н. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.</i> |
| «ПРОТИВ» | 1046,80 кв.м. | 18,24 Долей (%) | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 976,82 кв.м. | 17,02 Долей (%) | |

Иванов

Петров

ВЛ

По 6 вопросу повестки дня: *Избрать Шардакова А.И. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.*

| | | | |
|---------------|------------------|--------------------|---|
| «ЗА» | 3857,21 кв.м | 67,22 Долей (%) | <i>Решение Принято: Избрать Шардакова А.И. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.</i> |
| «ПРОТИВ» | 1161,60 кв.м. | 20,24 Долей (%) | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 719,47 кв.м. | 12,54 Долей (%) | |

По 6 вопросу повестки дня: *Избрать Бражникова И.И. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.*

| | | | |
|---------------|-----------------|--------------------|--|
| «ЗА» | 4570,01 кв.м | 79,64 Долей (%) | <i>Решение Принято: Избрать Бражникова И.И. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.</i> |
| «ПРОТИВ» | 248,70 кв.м. | 4,33 Долей (%) | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 919,57 кв.м. | 16,03 Долей (%) | |

По 6 вопросу повестки дня: *Избрать Кислюк Н.Г. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.*

| | | | |
|---------------|------------------|--------------------|--|
| «ЗА» | 4416,51 кв.м | 76,97 Долей (%) | <i>Решение Принято: Избрать Кислюк Н.Г. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.</i> |
| «ПРОТИВ» | 296,50 кв.м. | 5,17 Долей (%) | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1025,27 кв.м. | 17,87 Долей (%) | |

По 6 вопросу повестки дня: *Избрать Борисенко И.А. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.*

| | | | |
|---------------|-----------------|--------------------|---|
| «ЗА» | 4263,18 кв.м | 74,29 Долей (%) | <i>Решение Принято: Избрать Борисенко И.А. в члены правления ТСЖ «Радуга» на период 2016 – 2017г.</i> |
| «ПРОТИВ» | 643,30 кв.м. | 11,21 Долей (%) | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 831,80 кв.м. | 14,50 Долей (%) | |

Настоящий протокол изготовлен «28» декабря 2015г.

Подписи:
Члены счётной комиссии *[Подпись]* / *Кесмарова О.А.*
[Подпись] / *Шеймов И.С.*
Наблюдатель *[Подпись]* / *Росова В.В.*

Приложение № 1 «Штатное расписание ТСЖ «Радуга» на 2016 год»
Приложение № 2 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Радуга» на I квартал 2016 года» с тарифом для жилых и нежилых помещений 8,55 руб/м².