Протокол

общего собрания членов ТСЖ «Наш дом» по адресу: ул. Учебная, 8.

11 февраля 2012 года г. Томск

Форма проведения: **заочное голосование**.

Дата проведения: **с 25 января 2012 года по 9 февраля 2012 года**.

Всего приняли участие в голосовании 7044,1 (кв. м) членов ТСЖ «Наш дом», что составляет 64,89% из 10853,93 (кв. м) возможных.

Повестка собрания:

1. Отчет по исполнению сметы на 2011 г. ТСЖ «Наш дом».
2. Утверждение сметы на январь-декабрь 2012 года.
3. Решение вопроса о продаже собственнику кв. № 146 части техэтажа (над квартирой), то есть уменьшение размера общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Разное.

1. По первому вопросу из числа принявших участие в голосовании членов ТСЖ проголосовало:

ЗА 92,18% (6493,2 кв. м)
ПРОТИВ 1,47% (103,8 кв. м)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,35% (447,1 кв. м)

По итогам голосования большинством голосов отчет по исполнению сметы на 2011 год принят.

2. По второму вопросу из числа принявших участие в голосовании членов ТСЖ проголосовало:

ЗА 93,68% (6598,6 кв. м)
ПРОТИВ 3,72% (261,9 кв. м)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,6% (183,6 кв. м)

По итогам голосования большинством голосов смета на 2012 год утверждена с тарифом на содержание и текущий ремонт общего имущества 12,70 руб.

3. По третьему вопросу из числа принявших участие в голосовании членов ТСЖ проголосовало:

ЗА 39,75% (2800,6 кв. м)
ПРОТИВ 31,30% (2204,4 кв. м)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 28,95% (2039,1 кв. м)

В соответствии со п. 3 ст. 36 ЖК РФ уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только **с согласия всех собственников** помещений в доме. В связи с этим данный вопрос не относится к компетенции общего собрания членов ТСЖ, а должен быть вынесен на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому по данному вопросу решение не принято из-за отсутствия кворума.

4. На информационных собраниях, проходивших в каждом подъезде, члены ТСЖ «Наш дом» рекомендовали правлению ТСЖ «Наш дом» следующее:

1) в следующем проекте сметы прописывать более конкретно виды работ и стоимость по каждому виду работ;

2) проработать вопрос о передаче в пользование (в аренду) части общего имущества собственнику кв. № 146 либо в случае несогласия собственника обратиться в органы государственного жилищного надзора с заявлением о самовольной перепланировке жилого помещения путем уменьшения размера общего имущества без согласования с собственниками;

3) проработать вопрос о заключении договора с охранным предприятием на летний период и вынести на общее собрание собственников;

4) вывесить объявление о запрете курения в подъездах и лифтах.

Секретарь Зеленская Т.Е. _____ Председатель Ховрина Т.Н. _____