

ПРОТОКОЛ № 3

**счетной комиссии по итогам очередного заочного голосования общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Томск ул. Учебная, дом № 8
от « 5 » апреля 2014 г.**

1. С «12» марта 2014 г. по «27» марта 2014 г. по адресу: ТСЖ «Наш дом», г. Томск, ул. Учебная, 8, было принято 275 решений собственников помещений многоквартирного дома, владеющих 14 419,25 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

2. На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет - 620 физических и 2 юридических лиц.

3. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 21 448,87 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений

4. Решения приняты собственниками помещений, обладающими 67,22 % голосов от общего числа голосов (площадью помещений дома от всей площади жилых и нежилых помещений дома).

Собрание в форме заочного голосования считать правомочным

5. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии обнаружено:


5.1. Из общего количества решений собственников 0 (ед.) испорченных, количество голосов по ним составляет 0 % от общего количества голосов собственников.

5.2. Решения, принятые собственниками помещений, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

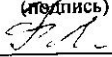
№№ п/п	Вопросы повестки дня	% голосов			Примечание: принятое правомочное решение
		за	против	воздер- жались	
1	2	3	4	5	6
1.	Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе				
	Иваницкий А.Е. (кв. № 327)	100% 14419,25 кв. м	0%	0%	Решение принято
	Соловцова Н.А. (кв. № 1)	100% 14419,25 кв.м	0%	0%	Решение принято
	Федотова И.К. (кв. № 43)	100% 14419,25 кв.м	0%	0%	Решение принято
2-а.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете	99,29% 14316,75 кв.м	0,71% 102,5 кв.м	0%	Решение принято
2-б.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»	0,71% 102,5 кв.м	99,29% 14316,75 кв.м	0%	Решение не принято

3-а.	Определить владельцем специального счета – ТСЖ «Наш дом» и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете	99,29% 14316,75 кв.м	0,71% 102,5 кв.м	0%	Решение принято
3-б.	Определить владельцем специального счета - регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»	0,71% 102,5 кв.м	99,29% 14316,75 кв.м	0%	Решение не принято
4-а.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный установленному администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения	100% 14419,25 кв.м	0%	0%	Решение принято
4-б.	Установить взнос на капитальный ремонт в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, превышающий установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт	0%	100% 14419,25 кв.м	0%	Решение не принято
5.	Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, соответствующую требованиям ЖК РФ – ОАО АКБ «РОСБАНК»	99,29% 14316,75 кв.м	0,71% 102,5 кв.м	0%	Решение принято
6.	Уполномочить председателя ТСЖ «Наш дом» направить Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, а также органу местного самоуправления соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений	100% 14419,25 кв.м	0%	0%	Решение принято
7	По итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш дом» за 2013 год остаток денежных средств в сумме 1 070 123,33 руб. направить на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт	99,57% 14356,25 кв.м	0,43% 63 кв.м	0%	Решение принято

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:



 Иваницкий А.Е.
 (подпись) (расшифровка подписи)



 Федотова И.К.
 (подпись) (расшифровка подписи)



 Соловцова Н.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

ПРОТОКОЛ № 4

заседания членов правления ТСЖ «Наш дом»

г. Томск

30 июня 2014 года

Присутствовали: Аксенов А.А., Зеленская Т.Е., Иваницкий А.Е., Ищенко В.М., Соловцова Н.А., Ховрина Т.Н.

Всего 6 человек из 9 возможных, что составляет 66%.

Заседание правления кворум имеет.

Повестка дня

1. Решение вопроса о временном исполнении обязанностей паспортиста в связи с болезнью Казицкой Т.Г.

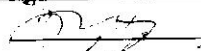
По первому вопросу РЕШИЛИ: член правления Зеленская Т.Е. предложила возложить обязанности паспортиста на Ховрину Т.Н. на период временной нетрудоспособности с вознаграждением в размере тарифной ставки (оклада) 3000 рублей.

За - 100%, против – 0%, воздержался – 0%.

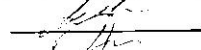
Члены правления



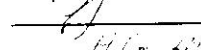
Аксенов А.А.



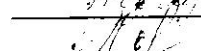
Зеленская Т.Е.



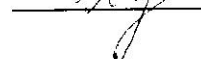
Иваницкий А.Е.



Ищенко В.М.



Соловцова Н.А.



Ховрина Т.Н.

ПРОТОКОЛ № 3

заседания членов правления ТСЖ «Наш дом»

1 июня 2014 года

г. Томск

Присутствовали: Аксенов А.А., Зеленская Т.Е., Иваницкий А.Е., Ищенко В.М., Соловцова Н.А., Ховрина Т.Н.

Всего 6 человек из 9 возможных, что составляет 66%.

Заседание правления кворум имеет.

Повестка дня

1. Избрание секретаря заседания членов правления.
2. Обсуждение вопроса о необходимости ремонта мягкой кровли в блоке Б (5-й, 6-й подъезды).
3. Обсуждение вопроса о выплате компенсации пострадавшим от протечки кровли собственникам квартир: № 249, № 348, № 349, № 397.

1. По первому вопросу РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания для ведения протокола Иваницкого А.Е.

За – 100%, против – 0%, воздержался - 0%.

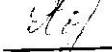
2. По второму вопросу РЕШИЛИ: в связи с заключенным договором с ООО «Радикал» о ремонте мягкой кровли блока А, поручить Ховриной Т.Н. провести переговоры с руководством ООО «Радикал» о заключении еще одного договора о ремонте крыши блока Б в рассрочку.


За - 100%, против – 0%, воздержался – 0%.

3. По третьему вопросу после обсуждения РЕШИЛИ: компенсацию за нанесенный ущерб провести взаимозачетом по оплате ЖКУ в 2014 году (за счет списания этих сумм со статьи «содержание общего имущества») пострадавшим собственникам: кв. № 249 – 5892,89 руб. (ремонт коридора – покраска потолка, наклейка обоев), кв. № 397 – 1463,24 руб. (работы по сливу воды с натяжного потолка).

По кв. № 348 компенсация за причиненный ущерб в результате протечки кровли составила 33000 рублей. По кв. 349 компенсация за причиненный ущерб составила 10 000 рублей. В связи с особенностью финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш дом» компенсировать ущерб собственникам данных квартир возможно только в 2015 году, включив эти расходы в финансово-хозяйственный план на январь – декабрь 2015 года. В связи с этим поручить председателю ТСЖ «Наш дом» Ховриной Т.Н. заключить соглашение с собственниками кв. № 348, № 349 о взаимозачете по оплате ЖКУ в 2015 году.

За – 100%, против – 0%, воздержался – 0%.

Председатель ТСЖ «Наш дом»  Ховрина Т.Н.

Секретарь заседания  Иваницкий А.Е.

ПРОТОКОЛ № 1/2

заседания членов правления ТСЖ «Наш дом»

г. Томск

7 апреля 2014 года

Присутствовали: Аксенов А.А., Аликов А.В., Иваницкий А.Е., Ищенко В.М., Соловцова Н.А., Ховрина Т.Н.

Всего 6 человек из 9 возможных, что составляет 66%.

Заседание правления кворум имеет.


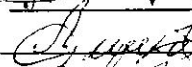
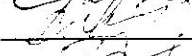
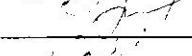


Повестка дня

1. Назначение размера вознаграждения председателю ТСЖ «Наш дом».

По первому вопросу РЕШИЛИ: на основании финансово-хозяйственного плана на 2014 год, утвержденного общим собранием членов ТСЖ «Наш дом» (протокол № 2 от 04.04.2014 г.) назначить вознаграждение председателю Ховриной Т.Н. в размере тарифной ставки (оклада) 18000 руб.

За - 100%, против – 0%, воздержался – 0%.

Члены правления

	Аксенов А.А.
	Аликов А.В.
	Иваницкий А.Е.
	Ищенко В.М.
	Соловцова Н.А.
	Ховрина Т.Н.