

Протокол

собрания членов товарищества собственников жилья ТСЖ «Лыткина 6» в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Ф Лыткина, 6

г. Томск

16 марта 2014г.

Счетная комиссия, председатель и секретарь собрания, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. ул. Ф Лыткина, 6, составляет 4387,9 кв.м. Площадь, принадлежащая членам ТСЖ составляет 2892,7 кв.м.

Количество розданных решений 105 шт. с общей долей 2895,59 кв.м (97,07%)

Количество возвращенных решений 51 шт. с общей долей 1287,87 кв.м. (44,47)%

В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор правления ТСЖ.
3. Выбор ревизора (ревизионной комиссии) ТСЖ.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт, а также перечень работ на 2014 год (смета и перечень работ, согласованные правлением ТСЖ размещены на информационных досках в подъездах жилого дома).
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении общего собрания и принятого решения путем размещения во всех подъездах, на первых этажах данного дома и/или на информационных стендах.
6. Оценка работы ТСЖ в 2013 году (отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2013г. размещен на информационных досках в подъездах жилого дома). Вопросы и предложения к Правлению ТСЖ.

Решили:

1а. Выбрать председателем собрания Митякину Валентину Михайловну

за	90,62%	против	3,77%	воздержался	5,6%
----	--------	--------	-------	-------------	------

1б. Выбрать секретарем собрания: Колмакову Ольгу Сергеевну

за	97,64%	против	0%	воздержался	2,36%
----	--------	--------	----	-------------	-------

1в. Выбрать счетную комиссию в составе: Коробский С.А., Евсейчук Д.В., Андреев Ю.А.

за	97.64%	против	0%	воздержался	2,36%
----	--------	--------	----	-------------	-------

2. Избрать правление ТСЖ в составе: Андреев Юрий Анатольевич, Евсейчук Дмитрий Викторович, Коробский Сергей Анатольевич, Митякина Валентина Михайловна, Мустафина Диляра Фаридовна, Шульгина Людмила Ивановна.

Андреев Ю.А.	за	90,74%	против	2,36%	воздержался	6,9%
Евсейчук Д.В.	за	87,18%	против	2,36%	воздержался	10,46%
Коробский С.А.	за	95,29%	против	2,36%	воздержался	2,36%
Митякина В.М.	за	93,87%	против	3,77 %	воздержался	2,36%
Мустафина Д.Ф.	за	87,18%	против	2,36%	воздержался	10,46%
Шульгина Л.И.	за	90,71%	против	3,37%	воздержался	5,92%

3. Избрать ревизионную комиссию (ревизора) ТСЖ в составе: Колмакова Ольга Сергеевна

за	89,54%	против	0 %	воздержался	10,46%
----	--------	--------	-----	-------------	--------

4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2014 год.

4.1. Утвердить тариф на содержание и ремонт, а также перечень работ на 2014 год. (согласно сметы ТСЖ «Лыткина 6» за 2014г., тариф 17,89руб/кв.м.):

за	86,25%	против	5,65%	воздержался	8,11%
----	--------	--------	-------	-------------	-------

4.2. Увеличить тариф ТСЖ «Лыткина 6» на 2014г с 17,89 руб/кв.м. до 20 руб/кв.м. (Сумма дополнительных начислений поступит в строку сметы «Текущий ремонт»):

за	66,80%	против	13,85%	воздержался	19,34%
----	--------	--------	--------	-------------	--------

5. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания и принятого решения путем размещения во всех подъездах, на первых этажах данного дома или информационных стендах.

за	95,46 %	против	0 %	воздержался	4,54%
----	---------	--------	-----	-------------	-------


6. Оценка работы ТСЖ в 2013 году. Вопросы и предложения по работе ТСЖ «Лыткина 6».

Ответы на вопрос получены в свободной форме, средняя оценка работы – удовлетворительно, вопросы и предложения по работе на 2014г. перечислены в Приложении 2.

Настоящий протокол изготовлен « 11 » марта 2014 г.

Подписи:

Председатель собрания

 / В.М. Митякина

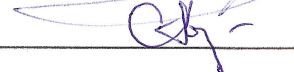
Секретарь собрания

 / О.С. Колмакова

Члены счетной комиссии

 / Ю.А. Андреев

 / Д.В. Евсейчук

 / С.А. Коробский

Приложение: 1. Список членов ТСЖ по состоянию на 5 марта 2014г.
2. Вопросы и предложения членов ТСЖ по работе ТСЖ «Лыткина 6» на 2014г.