

Протокол
собрания членов товарищества собственников жилья ТСЖ «Лыткина 6» в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Ф Лыткина, 6

г. Томск

« 04 » января 2013г.

Счетная комиссия, председатель и секретарь собрания, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. ул. Ф Лыткина, 6, составляет 4387,9 кв.м. Площадь, принадлежащая членам ТСЖ составляет 2740,06 кв.м.

Количество розданных решений 65 шт. с общей долей 1755,5% (64,07%)

Количество возвращенных решений 56 шт. с общей долей 1458,5 кв.м. (53,23)%

В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2013 год.
3. Перечень работ необходимого текущего ремонта на 2013 год. Утверждение порядка проведения работ.
4. Решение вопроса по оформлению в собственность придомового земельного участка.
5. Оценка работы ТСЖ в 2012 году.

Решили:

1а. Выбрать председателем собрания Митякину Валентину Михайловну

за	93,27%	против	2,9%	воздержался	3,83%
----	--------	--------	------	-------------	-------

1б. Выбрать секретарем собрания: Колотилину Любовь Алексеевну

за	100%	против	0%	воздержался	0%
----	------	--------	----	-------------	----

1в. Выбрать счетную комиссию в составе: Коробский С.А., Евсейчук Д.В., Андреев Ю.А.

за	99,03%	против	0%	воздержался	0,97%
----	--------	--------	----	-------------	-------

2. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2013 год.

2.1. Оставить прежний тариф (17,39/кв.м):

за	31,05%	против	18,08%	воздержался	50,87%
----	--------	--------	--------	-------------	--------

2.2. Увеличить тариф на 50 коп (17,89/кв.м):

за	33,21%	против	26,33%	воздержался	40,46%
----	--------	--------	--------	-------------	--------

2.3. Увеличить тариф на 1руб. (18,39/кв.м):

за	31,71%	против	27,41%	воздержался	40,88%
----	--------	--------	--------	-------------	--------

3. Перечень работ необходимого текущего ремонта на 2013 год. Утверждение порядка проведения работ.

3.1. Ремонт отмостки с тыльной стороны дома:

за	69,46%	против	3,15%	воздержался	27,39%
----	--------	--------	-------	-------------	--------

3.2. Очистка чердачных помещений от старого шифера и мусора:

за	58,07%	против	6,15%	воздержался	35,78%
----	--------	--------	-------	-------------	--------

3.3. Модернизация электрооборудования подвала:

за	78,32%	против	0%	воздержался	21,68%
----	--------	--------	----	-------------	--------

3.4. Благоустройство придомовой территории (подрезка деревьев, кустов и пр.):

за	49,72%	против	9,16%	воздержался	41,12%
----	--------	--------	-------	-------------	--------

3.5. Замена деревянного ограждения на металлическое:

за	23,19%	против	16,86%	воздержался	59,95%
----	--------	--------	--------	-------------	--------

3.6. Ремонт подоконников и откосов оконных проемов в подъездах:

за	82,82%	против	2,09%	воздержался	15,09%
----	--------	--------	-------	-------------	--------

4. Решение вопроса по оформлению в собственность придомового земельного участка.

4.1. Приватизировать придомовой земельный участок.

за	58%	против	10%	воздержался	32%
----	-----	--------	-----	-------------	-----

4.2. Не приватизировать придомовой земельный участок.

за	27,76%	против	20,43%	воздержался	51,81%
----	--------	--------	--------	-------------	--------

5. Оценка работы ТСЖ в 2012 году.

5.1 ТСЖ работало хорошо

за	44,29%	против	9,62%	воздержался	46,09%
----	--------	--------	-------	-------------	--------

5.1 ТСЖ работало удовлетворительно

за	49,81%	против	17,61%	воздержался	32,58%
----	--------	--------	--------	-------------	--------


5.1 ТСЖ работало неудовлетворительно

за	3,86%	против	25,44	воздержался	70,70
----	-------	--------	-------	-------------	-------

Настоящий протокол изготовлен « 04 » января 2013 г.

Подписи:

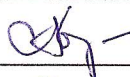
Председатель собрания

 / Митякина В.М.

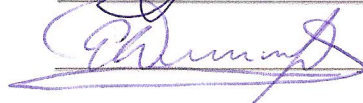
Секретарь собрания

 / Колотилина Л.А.

Члены счетной комиссии

 / Коробский С.А.

 / Андреев Ю.А.

 / Евсейчук Д.В.