**ПРОТОКОЛ № 1**

***годового общего собрания членов ТСЖ «Иркутское» по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, дом № 32***

***г. Томск 17.04.2016г.***

Годовое общее собрание членов ТСЖ «Иркутское» проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе Правления Товарищества собственников жилья "Иркутское", ОГРН - 001047000279952.

Председатель собрания Чухлеб Ольга Александровна Секретарь собрания Поробова Светлана Александровна.

Присутствующие: управляющий ТСЖ Мухин Юрий Иссакович, бухгалтер ТСЖ Простомолотова Ирина Игоревна, с целью отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 год. Всего членов ТСЖ 145 чел., общее количество голосов - 7224,75 голосов. Приняло участие в заочном голосовании 120 чел., что составляет 6003,15 голосов или 83,1% от общего количества голосов, кворум имеется.

Общая площадь жилых помещений 9798,9 кв.м., общая площадь нежилых помещений 1220,3 кв.м.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Утверждение расходов ТСЖ, произведенных в 2015 г.
4. Утверждение сметы расходов на 2016 г.
5. Утверждение штатного расписания ТСЖ с 01.04.2016 г.
6. Утверждение ежемесячного взноса на содержание общего имущества с 01.04.2016 г.
7. Утверждение ежемесячного взноса на обслуживание приборов учета с 01.04.2016 г.
8. Утверждение ежемесячного взноса на текущий ремонт с 01.04.2016 г.
9. Утверждение ежемесячного взноса на вывоз ТБО.
10. Утверждение ежемесячного взноса на содержание лифта.

По 1 вопросу: Избрание председателя собрания Чухлеб О.Е.

***Результаты голосования*:**

«За» - 4196,29 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 237,7 голосов.

**Решение: Избрать председателем собрания Чухлеб Ольгу Евгеньевну.**

1. По второму вопросу: Избрание секретаря собрания Поробову С.А.

***Результаты голосования:***

«За» - 4165,94 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 268,05 голосов.

**РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Поробову Светлану Александровну.**

1. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии собрания в составе: Алфеева Лидия Владимировна (кв.118), Поробова Светлана Александровна (кв.4), Швец Раиса Витальевна (кв.42).

**Результаты голосования:**

"За" - 4167,14 голосов, "Против" - 0 голосов, "Воздержались" - 266,85 голосов.

**РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию собрания в составе: Алфеева Л.В., Поробова С.А., Швец Р.В.**

1. По четвертому вопросу: по утверждению расходов, произведённых в 2015 г. в сумме 7233803,96 руб.

Слушали: Мухина Юрия Иссаковича.( Отчет прилагается, приложение № ).

***Результаты голосования:***

«За» - 3866,99 голосов, «Против» - 56,2 голоса, «Воздержались» - 510,8 голосов.

**РЕШИЛИ: Утвердить расходы, произведенные в 2015 г. в сумме 7 233 803, 96 руб.**

1. По пятому вопросу: Утверждение сметы расходов ТСЖ на 2016 год.

***Результаты голосования:***

«За» - 3902,09 голосов, «Против» - 59,2 голосов, «Воздержались» - 412,3 голоса.

**РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов ТСЖ на 2016 год.** (Приложение № ).

1. По шестому вопросу: Утверждение штатного расписания ТСЖ с 01.04.2016 г. с ежемесячной оплатой "на руки":

* управляющий ТСЖ - 15 ООО руб.

Результаты голосования:"3а"-4144,09 голосов,"Против"-56,2 голосов,"Воздержались"-233,6 голосов. РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную зарплату управляющему ТСЖ 15 ООО руб.

* бухгалтеру - 10 ООО руб.

Результаты голосования:"За"-4199,99 голосов,"Против" - 39,3 голосов,"Воздержались" - 233,9 голосов. РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную зарплату бухгалтеру 10 000 руб.

* инженеру-теплотехнику - 4 000 руб.

Результаты голосования:"3а"-4081,69 голосов,"Против"-59,2 голосов,"Воздержались"-293,0 голосов. РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную зарплату инженеру-теплотехнику 4 000 руб.

* инженеру-электрику - 3 500 руб.

Результаты голосования:"За"-4139,89 голосов,"Против"-60,4 голосов,"Воздержались"-233,6 голосов. РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную зарплату инженеру-электрику 3 500 руб.

* паспортисту - 3 000 руб.

Результаты голосования:"За"-4139,49 голосов,"Против"-60,5 голосов,"Воздержались"-233,9 голосов. РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную зарплату паспортисту 3 000 руб.

* слесарю-сантехнику - 7 000 руб.

Результаты голосования:"За"-4025,59 голосов,"Против"-115,3 голосов,"Воздержались"-293,0 голосов. РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную зарплату слесарю-сантехнику 7 000 руб.

* дворнику - 7 700 руб.

Результаты голосования:"3а"-4208,19 голосов,"Против"-56,2 голосов,"Воздержались"-169,5 голосов. РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную зарплату дворнику 7 700 руб.

* уборщик МОП (один подъезд 2 200 руб.)+ доплата 500 руб. за уборку служебного помещения. Результаты голосования:"За"-3991,49 голосов,"Против"-56,2 голосов,"Воздержались"-386,2 голосов. РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную зарплату уборщику МОП, один подъезд 2 200 руб.+доплата 500 руб. за уборку служебного помещения.
* делопроизводитель - 5 000 руб.

Результаты голосования:"За"-3277,59 голосов,"Против"-549,4 голосов,"Воздержались"-488,1 голосов. РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную зарплату делопроизводителю 5 000 руб.

1. По седьмому вопросу: Утверждение ежемесячного взноса на содержание общего имущества для соб -ственников жилых помещений - 6,97 руб. с кв.м, общей площади помещения с 01.04.2016 г.

Результаты голосования:"3а"-3000,39 голосов,"Против"-934,4 голосов,"Воздержались"-538,4 голосов. РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на содержание общего имущества для собственников жилых помещений - 6,97 руб. с кв.м, общей площади помещения с 01.04.2016 г.

* для собственников нежилых помещений - 9,85 руб.с кв.м, общей площади помещения.

Результаты голосования:"3а"-3061,29 голосов,"Против"-873,5 голосов,"Воздержались"-538,4 голосов. РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на содержание общего имущества для собственников нежилых помещений - 9,85 руб. с кв.м, общей площади помещения с 01.04.2016 г.

1. По восьмому вопросу: Утверждение ежемесячного взноса на обслуживание приборов учета собственников жилых и нежилых помещений- 0,70 руб.с кв.м, общей площади помещения с 1.04.2016 г.

Результаты голосования:"3а"-4073,99 голосов,"Против"-118,3 голосов,"Воздержались"-280,9 голосов. РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на обслуживание приборов учета для собственников жилых и нежилых помещений - 0,70 руб. с кв.м, общей площади помещения, с 01 апреля 2016 г.

1. По девятому вопросу: Утверждение ежемесячного взноса на текущий ремонт в размере - 2,93 руб. с кв.м, общей площади помещения для всех собственников помещений с 01.04.2016 г.

Результаты голосования:

«За»-3755,86 голосов, «Против»-218,43 голосов, «Воздержалось» - 459,6 голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на текущий ремонт для всех собственников помещений в размере 2,93 руб. с кв. м. общей площади помещения с 01.04.2016 г.

1. По десятому вопросу: Взнос на вывоз ТБО - выставлять в квитанциях отдельной строкой, согласно выставленных счетов от поставщика.

Результаты голосования:«За»-3776,76голосов,«Против»-138,0голосов,«Воздержалось»-558,43 голосов. РЕШИЛИ: Взнос на вывоз ТБО выставлять в квитанциях отдельной строкой,согласно выставленных счетов от поставщика.

1. По одинадцатому вопросу: Взнос на лифт выставлять в квитанциях отдельной строкой, согласно выставленных счетов от поставщика.

Результаты голосования:«За»-3938,96 голосов,«Против»-98,5 голосов,«Воздержалось»-435,73 голосов. РЕШИЛИ: Взнос на лифт выставлять в квитанциях отдельной строкой, согласно выставленному счету от поставщика.

Протокол хранится в помещении Правления ТСЖ "Иркутское".

Председатель собрания

Секретарь собрания



О. Е. Чухлеб

С. А. Поробова