

**Акт**  
**проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш дом»**  
**за период январь 2012 – декабрь 2012**

Мной, членом ревизионной комиссии Вагиной Ольгой Викторовной, была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш дом» за период январь 2012 – декабрь 2012.

Для проверки были представлены следующие документы:

1. Кассовая книга и отчеты кассира.
2. Банковские документы.
3. Авансовые отчеты подотчетных лиц.
4. Трудовые договора.
5. Договора подряда.
6. Договора с поставщиками услуг.
7. Счета-фактуры.
8. Акты выполненных работ.
9. Акты сверки с поставщиками жилищно-коммунальных услуг.
10. Отчетность по налогам.
11. Ведомость начислений ТСЖ «Наш дом».
12. Сальдовая ведомость ТСЖ «Наш дом».
13. Справки ТСЖ «Наш дом» (движение по услугам).
14. Финансово-хозяйственный план ТСЖ «Наш дом».

В результате проверки были сделаны следующие заключения:

1. Сумма задолженности перед поставщиками жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 31.12.2012 составляет **2 633 967,6 руб.**, из них:  
Теплоэнергия – 1 621 389,54 руб.;  
Электроэнергия – 376 332,8 руб.;  
Холодная вода – 561 128,36 руб.;  
Антенна – 36 750 руб.;  
Домофон – 17 865 руб.;  
Пени за просрочку платежей (тепло-, и электроэнергия) – 20 502,79 руб.
2. Сумма задолженности собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 31.12.2012 составляет **2 674 705,49 руб.** (с учетом пени).
3. В период с января 2012 по декабрь 2012 год на содержание и текущий ремонт общего имущества было потрачено **3 571 051,11 руб.**, из них:  
на заработную плату, в том числе выдана заработная плата за декабрь - 1 465 008,94 руб.;  
услуги по договорам подряда с физлицами – 57 678 руб.  
налоги и сборы – 387 603,14 руб.;  
услуги РИЦ – 35 892 руб.;  
вывоз мусора – 357 782,23 руб.;  
обслуживание лифта – 469 603,18 руб.;  
административно-хозяйственные расходы - 78 980,17 руб., в том числе:  
канцтовары, почтовые расходы – 3193,85 руб.;  
заправка картриджа, ремонт оргтехники – 2781 руб.;  
хозинвентарь для техничек, дворников – 8883,04 руб.;  
лампочки, электротехнические товары, инвентарь для электрика – 14 312,43 руб.  
текущий ремонт систем отопления, горячего водоснабжения (вентили, задвижки, клапан, ремонт насоса, краны шаровые) – 20040 руб.;  
дератизация подвалов – 3398,40 руб.;  
лакокрасочные материалы, скобяные товары, металл – 11887,60 руб.  
услуги банка – 11840 руб.;

аттестация по тепловым энергоустановкам – 2643,85 руб.  
чистка и вывоз снега – 41400 руб.;  
Из резервного фонда потрачено 569 379,45 руб., в том числе:  
выплата долга за ремонт мягкой кровли – 360389,22 руб.  
аварийные работы – 16138 руб.;  
пени за просрочку платежей, проценты за пользование чужими денежными средствами  
95716,04 руб.;  
госпошлина – 12668,65 руб.;  
покупка и установка теплосчетчика – 76467,54 руб.  
юридические услуги – 8000 руб.  
4. На работы по договорам с юрлицами было потрачено 114144 руб., в том числе:  
Гидравлические испытания систем отопления, ГВС – 27500 руб.;  
Чистка теплообменников – 20000 руб.;  
Промывка систем отопления – 56144 руб.  
Вывоз крупногабаритного мусора – 10500 руб.  
5. Всего на расчетный счет ТСЖ «Наш дом» за период январь-декабрь 2012 год  
поступило 11 965 812,99 руб., из них:  
от собственников на оплату жилищно-коммунальных услуг и пени - 11 917 818,38  
руб.;  
В качестве возмещения поступило:  
возврат пени от должников – 29 449,38 руб.  
возврат за вывоз ТБО – 50 193,03 руб.  
возврат от интернетпровайдеров – 47994,61 руб.  
Всего: 130037,02 руб.

**Вывод:** из запланированных затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества потрачено **3 571 051,11** руб., начислено по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества» - **3 328 860,82** руб.

**Перерасход** составляет 242 190,29 руб. Вместе с тем за период с января 2012 по декабрь 2012 в качестве возмещения затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества на расчетный счет ТСЖ «Наш дом» поступило **130 037,02** руб.,

**Член ревизионной комиссии Вагина О.В.**

